

Proiectant:
S.C. Total Business Land SRL

Beneficiar
Municipiul Sfântu Gheorghe

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții,

„Drum ocolitor”

Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	300,000.000	57,000.000	357,000.000
1.3	Amenajări pt. prot. mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 1		300,000.000	57,000.000	357,000.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	310,000.000	58,900.000	368,900.000
Total Capitol 2		310,000.000	58,900.000	368,900.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	38,500.000	7,315.000	45,815.000
3.1.1	Studii de teren	38,500.000	7,315.000	45,815.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.000	1,900.000	11,900.000
3.3	Expertizare tehnică	25,000.000	4,750.000	29,750.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	423,500.000	80,465.000	503,965.000
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150,000.000	28,500.000	178,500.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	7,000.000	1,330.000	8,330.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,500.000	3,135.000	19,635.000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.000	47,500.000	297,500.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	133,893.214	25,439.710	159,332.924
3.8	Asistență tehnică	159,770.238	30,356.340	190,126.578
Total Capitol 3		790,663.453	150,226.050	940,889.503
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	29,754,047.660	5,653,269.060	35,407,316.720
4.1.1	Pentru care există standard de cost	13,529,776.560	2,570,657.550	16,100,434.110
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	16,224,271.100	3,082,611.510	19,306,882.610
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.000	0.000	0.000
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 4		29,754,047.660	5,653,269.060	35,407,316.720
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de santier	297,540.480	56,532.690	354,073.170
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	297,540.480	56,532.690	354,073.170
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	342,277.470	950.000	343,227.470
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii	153,307.940	0.000	153,307.940
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	30,661.590	0.000	30,661.590
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	153,307.940	0.000	153,307.940
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	5,000.000	950.000	5,950.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute:	1,547,365.890	293,999.520	1,841,365.410
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 5		2,187,183.840	351,482.210	2,538,666.050
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL		33,341,894.953	6,270,877.320	39,612,772.273
din care: C + M		30,661,588.140	5,825,701.750	36,487,289.890

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		39,612,772.273
buget de stat		38,991,397.770
buget local		621,374.503
Prețuri fără TVA		
Valoare CAP. 4	Cu standard de cost	Fără standard de cost
13,529,776.560		16,224,271.100
Valoare investiție		33,341,894.953
Cost unitar aferent investiției		2,667,542.697
3,198,791.621		
Cost unitar aferent investiției (EURO)		539,104.444
646,468.669		
Data		18.10.2021
Curs Euro		4.9481
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenți beneficiari/km)	km	5.072

ANEXA nr. 2^{ac}:

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Drum ocolitor”	SF
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	Primăria Sfantu Gheorghe
Beneficiar (UAT)	Sfantu Gheorghe
Amplasament	
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	39,612,772.273
din care C + M (lei, inclusiv TVA)	36,487,289.890
Curs BNR lei/euro din data 18.10.2021	4.9481
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	38,991,397.770
Valoarea finanțată de Primăria Sfantu Gheorghe (lei, inclusiv TVA)	621,374.503

Drumurile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m	5,072.000	1,330,003.81
Lungime drum - strat fundație	m	5,072.000	3,322,024.75
Lungime drum - strat de bază	m	5,072.000	2,983,926.34
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m	5,072.000	8,464,479.20
Lățime parte carosabilă	m	8.5-14	
Șanțuri/rigole	m	9,262.000	2,766,750.00
Trotuare	m	2,074.000	840,535.69
Piste de biciclete	buc.	5,577.000	2,801,785.61
Poduri (număr/lungime totală)	m	1.000	6,188,000.00
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 3 (euro, fără TVA)		1 km	2,120,000.00
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)			539,104.444

Primar/Președinte/Reprezentant legal
Nume și prenume
Semnătura

